

**SOCIETA' ITALIANA DI ESTIMO E VALUTAZIONE (SIEV) – 11 LUGLIO 2018**  
**POLITECNICO DI BARI – AULA MAGNA DEL DIPARTIMENTO ICAR – BARI**  
**INCONTRO SUL TEMA: “ESTIMO: TEMI E QUESTIONI CONTEMPORANEE 4.0”**

**MERCOLEDI' 11 Luglio**

**9,00 Registrazione dei partecipanti**

**10,00 Benvenuto e saluti**

Eugenio Di Sciascio (Magnifico Rettore Poliba)  
Giorgio Rocco (Direttore del Dipartimento ICAR)  
Carla Tedesco (Assessore all'Urbanistica del Comune di Bari – Docente di Urbanistica IUAV)  
Nicola Bonerba (Presidente dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili - ANCE Puglia)  
Lorenzo Netti (Decano del Consiglio dell'Ordine degli Architetti PPC di Bari)  
Roberto Masciopinto (Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari)

**10,20 Presentazione**

Pierluigi Morano (Docente di Estimo Poliba)

**10,30 Relazioni introduttive**

Stefano Stanghellini (Presidente SIEV – Docente di Estimo IUAV)  
**Identità e trasversalità della disciplina estimativa**

Gianni Guerrieri (Direttore centrale Servizi Estimativi e Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate)  
**Analisi del ciclo del mercato immobiliare residenziale 1996-2013 e ripresa**

Nicola Luigi Garofalo (Funzionario Agenzia del Demanio di Puglia e Basilicata)  
**Strumenti per l'immobiliare pubblico: tra conservazione e innovazione**

Raffaele Caci (Responsabile development di Cassa Depositi e Prestiti SGR)  
**Il ruolo di Cassa Depositi e Prestiti nella valorizzazione del patrimonio pubblico**

Gianluigi De Mare (Docente di Estimo Unisa)  
**Stime ed espropriazioni: profili di coerenza**

**13,00 Approfondimenti**

Introduce e modera: Rocco Curto, Docente di Estimo Polito

**14,00 Pausa pranzo**

## 15,00 Sessioni parallele

### ▪ Estimo / Territorio e Urbanistica

Introducono e moderano: C.M. Torre, Docente di Estimo Poliba, e F. Calace, Docente di Urbanistica Poliba

*Un modello integrato Choice Experiments/GIS per la valutazione di scenari di rigenerazione urbana sostenibile in un'area critica della città di Torino* - Marta Bottero, Marina Bravi, Caterina Caprioli, Federico Dell'Anna, Giulio Mondini, Giulia Vergerio

*Il Partenariato Pubblico Privato per la valorizzazione degli immobili pubblici inutilizzati. Un Conto Economico sperimentale per la valutazione della fattibilità degli interventi* - Francesco Calabrò, Lucia Della Spina

*Un modello empirico per la stima dell'incidenza area* - Sergio Copiello

*Valutazione dei processi di mitigazione della vulnerabilità sismica dei tessuti urbani storici* - Salvatore Giuffrida, Chiara Circo, Maria Rosa Trovato, Vittoria Ventura

*Conflitti ambientali e vulnerabilità: territori, opere e attori* - Stefano Corsi, Alessandra Oppio

*Il costo di una negoziazione indefinita. La disciplina del contributo straordinario nelle normative comunali del Veneto* - Ezio Micelli, Agostino Valier

*Il Costo totale dell'artificializzazione del suolo come criterio di supporto alla change-detection per la valutazione degli effetti ambientali e fondiari delle trasformazioni territoriali* - Carmelo Maria Torre

### ▪ Estimo / Patrimonio immobiliare e Edilizia

Introducono e moderano: A. Nesticò, Docente di Estimo Unisa, e A. Guadalupi, Dirigente PRAXI S.p.a.

*Il caso dell'Unità Residenziale Est – Ex-Hotel La Serra. Il Delphi Method a supporto di scenari di intervento per “ri-Scrivere” la Città di Ivrea* – Cristina Coscia, Paolo Enrico Dalpiaz, Enrico Giacobelli, Giulia Maria Infortuna

*Life Cycle Cost Analysis nei progetti edilizi: stato dell'arte e prospettive di ricerca* - Elena Fregonara, Sara Pattono

*Un modello per la valutazione del rischio in progetti d'ingegneria civile* – Antonio Nesticò, Gianluigi De Mare, Gabriella Maselli

*Stima automatica del deprezzamento del costo di costruzione per la ottimizzazione della gestione economica di asset immobiliari tramite BIM* - Benedetto Manganeli, Mauro De Luca Picione

*Produzione tradizionale vs produzione off site: costi, efficacia produttiva ed esternalità in un caso di studio* - Alessia Mangialardo, Ezio Micelli

*I fattori di varianza del costo di costruzione* - Leopoldo Sdino, Paolo Rosasco

*Analisi e sperimentazione di modelli di valutazione dei valori immobiliari: un caso studio spagnolo* – Felicia Di Liddo, Francesco Tajani, Pierluigi Morano, Marco Locurcio, Debora Anelli

#### ▪ **Estimo / Profili Legali e Tributari**

Introducono e moderano: F. Prizzon, Docente di Estimo Polito, e B. Manganeli, Docente di Estimo Unibas

*La valutazione delle offerte anomale nei contratti pubblici* - Manuela Rebaudengo, Franco Prizzon

*La stima dei rischi nel Partenariato Pubblico Privato. Alcune riflessioni sulla matrice dei rischi, alla luce delle recenti Linee Guida dell'ANAC* - Manuela Rebaudengo, Franco Prizzon, Alberto De Marco, Giulio Mangano

*Strumenti per la scelta delle politiche di retrofit energetico degli edifici: un approccio gerarchico* - Chiara D'Alpaos, Paolo Bragolusi

*Investire in sicurezza conviene? Una metodologia per la valutazione dei costi e dei benefici della prevenzione degli infortuni nel processo edilizio* - Maria Rosaria Guarini, Rossana Ranieri

*Espropriazione parziale di aree edificabili e stima dell'indennità. Ruolo dell'Estimo, caso di studio e procedimenti giudiziari* - Domenico Enrico Massimo, Mariangela Musolino, Alessandro Malerba

*Fiscalità immobiliare: la stima delle aree edificabili negli strumenti urbanistici generali comunali adottati e non approvati* - Fabrizio Battisti, Orazio Campo

*La trasformazione del diritto di superficie in proprietà: analisi delle procedure di stima utilizzate e ipotesi alternative* - Sebastiano Carbonara, Davide Stefàno, Antonio Di Prinzi

#### ▪ **Estimo / Finanza immobiliare**

Introducono e moderano: L. Gabrielli, Docente di Estimo Unife, e M. Locurcio, Analyst AxiA.RE

*La valutazione del premio di rischio nell'investimento immobiliare mediante la simulazione Monte Carlo* - Paolo Rosato, Raul Berto

*Un'analisi multicriteri per la valutazione dei rischi connessi al finanziamento immobiliare* - Marco Locurcio, Francesco Tajani, Pierluigi Morano

*Valutazione economica e analisi energetica: uno strumento decisionale per portafogli immobiliari* - Laura Gabrielli, Aurora Ruggeri

*La stima del rischio nei contratti di Partenariato Pubblico Privato: nuove prospettive di ricerca* - Valentina Antonucci, Giuliano Marella

*Vulnerabilità abitativa e prezzi immobiliari: analisi spaziali nei sub-mercati di Torino* - Alice Barreca, Rocco Curto, Diana Rolando

*Una proposta razionale per la valutazione dei long-term sustainable values nelle stime cauzionali* - Francesco Tajani, Pierluigi Morano

*Modelli previsionali dei valori immobiliari: un'analisi econometrica multivariata delle serie storiche socio-economiche in Barcellona (Spagna)* - Francesco Tajani, Pierluigi Morano, Felicia Di Liddo

## 18,00 Sessione plenaria e presentazione degli esiti delle sessioni parallele

Introducono e moderano: Enrico Fattinnanzi, Direttore della rivista *Valori e Valutazioni*, e Maria Rosaria Guarini, Docente di Estimo Sapienza

## 19,30 Conclusioni e chiusura dei lavori